

**Dokumentdatum: 2024-01**

Kallförråd enligt BBR 29

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1

Brandcellsgräns i klass EI30

## Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörens anvisning

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, stålglättad

Hållfasthetsklass C28/35

Tröskeljärn till port

Fyllnadsgrus

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

## Ytterväggar

Gips 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Plastfolie

Grundpapp

Regelstomme 45x170

Isolering mineralull 170 mm

Vindduk

Glespanel 34x70

Träpanel 19 mm Linax (Bitus)

## Yttertak

Takpapp

Isolering 200 mm stenull

Plastfolie

Högprofilerad plåt

Gips 60 cm närmast vägg

## Mellanväggar

KLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm. Grundpapp mot syll

Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning

Mindre springor mellan KLT-element kan förekomma (inom KLT leverantörs toleranser)

## Dörr

Gängdörr monterad i port inkl låssats, AJAB Smide AB

## Fönster

Vridfönster, aluminiumsida och spaltventil, 5st 3-glas, 11x12 (Ingår till gavelfastigheter)  
(4 st fönster till gavelfastighet intill teknikrum)

## Port

4,1x4,5 m 4-delad isolerad vikport, 3-rader glas. AJAB Smide AB

## Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport

## Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sockelplåt  
Färg antracit

## Elentreprenad

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår  
Tomrör för inkommande fiber

## Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC  
Avloppsrör, 75 mm PVC  
Vattenslang, 25 mm PEM

## Gårdsplan

Asfalterade ytor, stängsel med taggtråd runt området med automatiskt grind (app-styrd) för passage

## Förtydligande

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA). Exempel standardlokal 72 kvm  
Invändig nockhöjd cirka 6,6 meter  
Invändig målning ingår ej  
Elmätare och el-abonnemang ingår ej  
Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse  
Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen  
Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen  
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen  
Gips lämnas omålad. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka  
Grovplanerade ytor på fastigheten kan förekomma  
Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer  
Bulthål ifrån stag/stämp förekommer i platta efter montage av väggelement  
Situationsplan är en illustration och kan avvika ifrån verkligheten  
Mindre avvikelser förekommer

## Tillval till fastigheten