

**Dokumentdatum: 2023-03**

Kallförråd enligt BBR 21

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1

Brandcellsgräns i klass EI30

## Grund

Markbädd, enligt konstruktör och markentreprenörs anvisning

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, stålglättad

Hållfasthetsklass C28/35

Tröskeljärn till port

Fyllnadsgrus

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

## Ytterväggar

Gips 13 mm

SB-skiva 11 mm

Plastfolie

Grundpapp

Regelstomme 45x170

Isolering stenull 170 mm

Vindduk

Glespanel 34x70

Träpanel  $\text{PP}$   $\square$  Linax  $\text{LM}$   $\square$

## Yttertak

Takpapp

Isolering 200 mm stenull

Plastfolie

Högprofilerad plåt

Brandgips 60 cm närmast vägg

## Mellanväggar

CLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm. Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar, limrester och blåfärgning

Grundpapp mot syll

Mindre springor mellan KL-element kan förekomma (inom KL leverantörs toleranser)

## Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, AJABS Smide AB

## Fönster

PVC-fönster, 5st 2-glas, 11x12

(Ingår till gavelfastigheter)  
(4 st fönster till gavelfastighet intill teknikrum)

## Port

4,1x4,5 m 4-delad isolerad vikport, AJABS Smide AB

## Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport

## Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster-, portomfattning-, sockelplåt

## Elentreprenad

Kabel indragen i lokal utan fast inkoppling, 16 A ingår  
Tomrör för inkommande fiber

## Rörentreprenad

Avloppsror, 110 mm PVC  
Avloppsror, 75 mm PVC  
Vattenslang, 25 mm polyeten

## Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt. Grovplanerade ytor kan förekomma  
Situationsplan är endast en illustration och kan avvika ifrån utförandet

## Förtydligande

Benämnd yta är byggnadsarean (BYA). Cirka 72 kvm, 108 kvm respektive 58 kvm  
Invändig nockhöjd cirka 5,8 meter  
Invändig målning ingår ej  
Elmätare och el-abonnemang ingår ej  
Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse  
Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen  
Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen  
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen  
Gips lämnas omålåd. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka  
Grovplanerade ytor på fastigheten kan förekomma  
Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer  
Mindre avvikelser kan förekomma

## Tillval till fastigheten